



Les rendements observés se situent tous au dessus de 4% annuel, et en pratique 5 académies se situent au seuil de 6% ...

## Exemples de projets réalisés dans les villes ouvertes par Investissement-locatif 1.com au cours des 6 derniers mois

Emplacement	Type de bien	Budget total	Revenus locatifs mensuels	Rentabilité brute	Mensualités sur 25 ans
<b>Lille</b>					
69 Rue du Four À Chaux	Immeuble de 4 appartements de 120m2	394 892 €	2 730 €	8,30%	1 487 €
<b>Marseille</b>					
40 Rue Pierre Albrand - 2eme	T4 de 60m2	171 890 €	1 150 €	8,03%	647 €
<b>Toulouse</b>					
89 Avenue de Muret	Appartement T4 de 69m2	253 235 €	1 365 €	6,47%	954 €
<b>Paris</b>					
2 Passage Desgrais - 19eme	Studio de 24m2	247 368 €	1 000 €	4,85%	932 €
<b>Rouen</b>					
39 Avenue de Grammont	T2 de 44m2	115 148 €	700 €	7,29%	434 €
<b>Rennes</b>					
6 Square Léon Blum	Appartement T4 de 68m2	244 101 €	1 330 €	6,54%	919 €
<b>Nantes</b>					
66 Boulevard Gabriel Lauriol	T3 de 39m2	227 295 €	1 000 €	5,28%	856 €
<b>Bordeaux</b>					
2 Rue Léo Drouyn	Studio de 20m2	164 844 €	675 €	4,91%	621 €
<b>Lyon</b>					
18 Rue des Tables Claudiennes 1er	T2 de 27m2	201 190 €	825 €	4,92 %	758 €

Calculé sur la base d'un apport de 10% de l'opération globale, avec un crédit amortissable à taux fixe de 1,28% sur 25 ans, incluant une assurance au taux de 0,34%

### Contact Marketing

Florence Choquet - Email : [florence@investissement-locatif.com](mailto:florence@investissement-locatif.com)

### Service de presse

Dominique Calmels - Mobile : 06 85 41 62 10 - Email : [domcalmels@gmail.com](mailto:domcalmels@gmail.com)