



Investissement-locatif
.com



Mickael Zonta et Manuel Ravier – Co - fondateurs de la société Investissement-locatif.com

Vous avez probablement croisé ce logo ou découvert leur photo sur les réseaux sociaux, et aujourd'hui au travers d'une campagne d'affichage dans le métro...

Manuel Ravier et Mickael Zonta ont également créé, il y a une dizaine d'années, la société **IMMOJEUNE**, plateforme d'informations spécialisée dans le logement étudiant.

Par ces deux entités, ils ont fait réaliser une étude au bénéfice de leurs clients investisseurs pour répondre à la question : **Quelles sont les villes les plus rentables par région pour investir en location étudiante ?**

La carte ci-dessous illustre la performance de la société investissement-locatif.com, dans le secteur du logement étudiant sur la base des statistiques de leur société sœur ImmoJeune.

Étude **IMMOJEUNE** : Où investir dans votre région pour louer aux étudiants ?



Les rendements observés se situent tous au dessus de 4% annuel, et en pratique 5 académies se situent au seuil de 6% ...

Exemples de projets réalisés dans les villes ouvertes par Investissement-locatif locatif.com au cours des 6 derniers mois

Emplacement	Type de bien	Budget total	Revenus locatifs mensuels	Rentabilité brute	Mensualités sur 25 ans
Lille 69 Rue du Four À Chaux	Immeuble de 4 appartements de 120m2	394 892 €	2 730 €	8,30%	1 487 €
Marseille 40 Rue Pierre Albrand - 2eme	T4 de 60m2	171 890 €	1 150 €	8,03%	647 €
Toulouse 89 Avenue de Muret	Appartement T4 de 69m2	253 235 €	1 365 €	6,47%	954 €
Paris 2 Passage Desgrais - 19eme	Studio de 24m2	247 368 €	1 000 €	4,85%	932 €
Rouen 39 Avenue de Grammont	T2 de 44m2	115 148 €	700 €	7,29%	434 €
Rennes 6 Square Léon Blum	Appartement T4 de 68m2	244 101 €	1 330 €	6,54%	919 €
Nantes 66 Boulevard Gabriel Lauriol	T3 de 39m2	227 295 €	1 000 €	5,28%	856 €
Bordeaux 2 Rue Léo Drouyn	Studio de 20m2	164 844 €	675 €	4,91%	621 €
Lyon 18 Rue des Tables Claudiennes 1er	T2 de 27m2	201 190 €	825 €	4,92 %	758 €

Calculé sur la base d'un apport de 10% de l'opération globale, avec un crédit amortissable à taux fixe de 1,28% sur 25 ans, incluant une assurance au taux de 0,34%

Contact Marketing

Florence Choquet - Email : florence@investissement-locatif.com

Service de presse

Dominique Calmels - Mobile : 06 85 41 62 10 - Email : domcalmels@gmail.com