

Communiqué de presse

Paris, le 10 septembre 2025

Manuel Ravier, co-fondateur d'Investissement-Locatif.com analyse la nomination de Lecornu et les changements liés à la chute du gouvernement Bayrou

La chute du gouvernement François Bayrou, le 8 septembre, a ouvert une période d'instabilité politique. La nomination rapide de Sébastien Lecornu au poste de Premier ministre traduit la volonté du président Macron de rassurer immédiatement les marchés financiers et de préserver la crédibilité de la France auprès des agences de notation. Cette décision pourrait aussi influencer positivement l'avenir du logement, domaine dans lequel Lecornu a déjà travaillé avec Emmanuelle Wargon, ancienne ministre du Logement, favorable à la création d'un statut du bailleur privé.

Des taux immobiliers sous tension

L'instabilité politique fragilise directement la confiance des marchés. La nomination de Sébastien Lecornu vise à donner un signal de stabilité. Mais malgré ce geste, les OAT à 10 ans, référence pour la fixation des taux de crédit immobilier, pourraient grimper de +0,10 à +0,20 points dans les prochaines semaines. Cette hausse se traduirait par des crédits plus chers pour les emprunteurs et pèserait sur la rentabilité des projets locatifs.

Le statut du bailleur privé en suspens... mais une fenêtre d'opportunité

Le projet de loi de finances 2026 prévoyait la création d'un statut fiscal du bailleur privé, permettant d'amortir 5 % par an pour les logements neufs et 4 % pour les anciens. Cette réforme, attendue depuis plus de 10 ans, devait redonner confiance aux investisseurs après la suppression du Pinel et l'encadrement croissant des loyers.

La chute du gouvernement Bayrou remet le texte en question. Mais la présence de Sébastien Lecornu, qui a déjà collaboré avec Emmanuelle Wargon sur plusieurs dossiers immobiliers, peut laisser espérer une relance du projet. Wargon s'est clairement prononcée

en faveur de ce statut, et tout indique que son adoption pourrait aller dans le bon sens pour renforcer l'offre locative en France.

Relancer l'investissement locatif : une nécessité urgente

Le marché locatif souffre d'un effondrement historique, aggravé par la disparition des dispositifs incitatifs et le gel de nombreux projets. Pour relancer la dynamique, plusieurs leviers apparaissent essentiels :

- Maintenir et renforcer le statut du bailleur privé ;
- Assouplir l'encadrement des loyers dans les zones tendues ;
- Transformer la rénovation énergétique en opportunité grâce à des incitations fiscales et financières, plutôt que des sanctions pour les propriétaires.

Ces mesures permettraient de redonner confiance aux investisseurs, de relancer la construction et d'apporter une réponse concrète à la crise du logement.

À propos d'Investissement-Locatif.com

Créée en 2012, **Investissement-Locatif.com** est la société leader de l'investissement locatif clé-en-main en France. Avec plus de 4 000 projets livrés dans 25 villes, elle accompagne ses clients dans toutes les étapes : recherche du bien, financement, rénovation, ameublement, location et gestion. Le tout dans une logique de performance durable et de valorisation patrimoniale.

Contacts presse

Manuel Ravier – Co-fondateur

Dominique Calmels – Relation presse

06 85 41 62 10

domcalmels@gmail.com